

Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... r. w Libiążu pomiędzy Gminą Libiąż – Urzędem Miejskim w Libiążu z siedzibą 32-590 Libiąż, ul. Działkowa 1, NIP: 628-22-60-168, zwaną w treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

.....  
a: (nazwa / adres)

.....  
zwanym w treści umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....  
Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), (numer referencyjny postępowania: .....), strony zawierają umowę następującej treści:

#### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę:

Koszenia samosiewów na gruntach gminnych, w pasach drogowych, utrzymanie rowów melioracyjno-odwadniających na terenie Gminy Libiąż w 2026 roku. Część 2 – Koszenie samosiewów i utrzymanie rowów na gruntach gminnych.

#### § 2

Termin wykonania umowy: do 7 miesięcy od daty zawarcia umowy.

#### § 3

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac polegających m.in. na koszeniu samosiewów traw na gruntach gminnych (z wygrabieniem lub bez wygrabienia), koszeniu rowów melioracyjno-odwadniających (z wygrabieniem), koszeniu lub wycince samosiewów drzew i krzewów, odmulaniu rowów.
2. Prace wykonywane będą zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia dla Części 2, stanowiącym załącznik do SWZ, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał prawidłowej wyceny prac.

#### § 4

1. Wykonawca będzie wykonywał umowę na bieżąco wg faktycznych potrzeb, w zakresie i terminach wskazanych w protokołach przekazania prac. Rozliczenie prac następować będzie kosztorysami powykonawczymi.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian (zmniejszenia/zwiększenia) ilości pomiędzy poszczególnymi pozycjami ujętymi w formularzu cenowym, w zależności od warunków pogodowych i wegetacji traw oraz potrzeb i wskazań Zamawiającego,

do wysokości wynagrodzenia umownego i przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w formularzu cenowym.

3. Wykonawca ma bezwzględny obowiązek raportowania Zamawiającemu poszczególne etapy wykonanych w danym dniu prac (telefonicznie lub elektronicznie) najpóźniej do dnia następnego do godz. 10<sup>00</sup> (od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy Urzędu). Raport o pracach wykonanych w dniach wolnych od pracy Urzędu, należy przekazać do następnego dnia roboczego do godz. 9<sup>00</sup>.
4. Usługi wykonane w dniu poprzednim, a skutecznie nie zgłoszone zgodnie z zasadą określoną w ust. 3 nie zostaną zapłacone, jeżeli Zamawiający nie będzie miał możliwości sprawdzenia robót pod względem ilościowym i jakościowym.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli i kwestionowania wykonanych prac.
6. Wykonawca zabezpieczy teren wykonywania usług zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi, przepisami o ruchu drogowym oraz zapewni ochronę mienia Zamawiającego i osób trzecich.

#### § 5

1. \*Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi.
2. \*Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.  
\*zgodnie ze złożonym oświadczeniem Wykonawcy.

#### § 6

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie rzeczywistych ilości wykonanych prac i cen jednostkowych podanych w formularzu cenowym.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy nie przekroczy kwoty ..... zł brutto  
(słownie: .....), w tym należny podatek VAT.
3. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego kontrolowania limitu wynagrodzenia i powinien przerwać prace, gdy osiągnie limit wynagrodzenia, bacząc na to, aby rozpoczęta czynność została zakończona i rozliczona w ramach środków finansowych zgodnie z umową.
4. Rozliczenie wykonanych usług następować będzie fakturami częściowymi. Podstawą wystawienia faktury będzie kosztorys powykonawczy i protokół odbioru robót.
5. Zapłata faktury nastąpi w terminie 21 dni od daty wpływu faktury do Urzędu Miejskiego w Libiążu, na rachunek bankowy Wykonawcy nr ....., ujęty na tzw. „Białej liście”, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2025 poz. 755 ze zm.).

**Po otrzymaniu faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego KSeF (w przypadku obowiązku stosowania), płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie 21 dni od daty prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę i odebranych przez Odbiorcę – Urząd Miejski w Libiążu faktur, na wskazany powyżej rachunek bankowy Wykonawcy.**

6. Faktura za prace wykonane w miesiącu grudzień 2026 r. zostanie złożona do Urzędu Miejskiego w Libiążu do dnia 21 grudnia 2026 r. – do godz. 7:30 **(za pośrednictwem systemu teleinformatycznego KSeF w przypadku obowiązku stosowania)** i zostanie zapłacona do końca 2026 r.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym bank Zamawiającego obciążył jego konto.
8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT. Faktury winny być wystawione na:

Nabywca: Gmina Libiąż, ul. Działkowa 1, 32-590 Libiąż, NIP: 628 22 60 168

Odbiorca: Urząd Miejski w Libiążu, ul. Działkowa 1, 32-590 Libiąż, NIP: 628 17 84 679

**Po wejściu w życie obowiązującego stosowania Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) na fakturze należy wskazać:**

Podmiot nr 2 – Nabywca (podatnik)

Gmina Libiąż, ul. Działkowa 1, 32-590 Libiąż, **NIP:628 22 60 168**

Podmiot nr 3 – Odbiorca (płatnik)

Urząd Miejski w Libiążu, ul. Działkowa 1, 32-590 Libiąż, **NIP: 628 17 84 679**

Wartość pola ROLA: „8” (oznaczająca „Jednostka Samorządu Terytorialnego- odbiorca faktury”).

## § 7

1. Środki finansowe na realizację zaciągniętego zobowiązania finansowego znajdują pokrycie w planie finansowym Urzędu Miejskiego w Libiążu na 2026 rok:  
– Dział 900 Rozdział 90095 § 4300.
2. Ewentualna zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga zmiany umowy, a Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający dokonywał tego we własnym zakresie bez konieczności informowania Wykonawcy
3. Wykonawca, nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy.

## § 8

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu prac w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.). Wymóg zatrudnienia dotyczy wyłącznie osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem prac objętych niniejszym zamówieniem, czyli tzw. pracowników fizycznych wykonujących m.in. prace polegające na koszeniu samosiewów i utrzymaniu rowów melioracyjno-odwadniających, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej.
2. Zatrudnianie pracowników na podstawie stosunku pracy powinno trwać przez cały okres realizacji usługi.

3. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzania spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania w/w wymogów,
  - c) przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących w ust. 1 czynności. Zamawiający w celu kontroli może żądać następujących dowodów:
- a) oświadczenia zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę pracowników, wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 1;
  - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 1, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.  
Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2022 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1773) wraz ze wskazaniem imion i nazwisk zatrudnionych pracowników, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy / umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wyżej wymienione oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy / umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1781), tzn. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 5. W celu wykazania okoliczności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób poprzez złożenie Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, oświadczenia, o którym mowa w ust. 4 lit. b). W razie zmiany pracownika lub zatrudnienia nowego pracownika przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca w ciągu 7 dni od zmiany lub zatrudnienia nowego pracownika ma obowiązek poinformować o tym fakcie Zamawiającego. Powyższy obowiązek dotyczy także sytuacji, w której czynności, o których mowa w ust. 1 wykonuje Podwykonawca, przy czym termin doręczenia oświadczenia przez Podwykonawcę liczony jest od dnia podpisania umowy o podwykonawstwo.
- 6. W przypadku niedostarczenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 4 lit. b) w terminie wskazanym w ust. 5, Zamawiający ma prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości określonej § 11 ust. 1 lit. c) umowy.
- 7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej § 11 ust. 1 lit. d) umowy.
- 8. Niezłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
- 9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 9

- 1. Wszelkie zmiany do umowy mogą być dokonywane na zasadach określonych w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
- 2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
- 3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz określa warunki tej zmiany w następującym zakresie:
  - a) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, jeśli będzie to podyktowane faktycznymi potrzebami wykonania zamówienia. W takim przypadku wynagrodzenie wskazane

w umowie zostanie proporcjonalnie zmniejszone przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w formularzu cenowym,

- b) dokonywanie zmian pomiędzy ilościami w pozycjach określonych w formularzu cenowym, podyktowanych warunkami pogodowymi lub rzeczywistymi potrzebami wykonania przedmiotu zamówienia, do wysokości wynagrodzenia umownego i przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w formularzu cenowym.

4. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.
5. Strony mogą dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w formie pisemnego aneksu, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy na zasadach i w sposób określony w ust. 7– 11.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 5, nastąpi z wykorzystaniem miesięcznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego w formie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego, w stosunku miesiąc do miesiąca danego roku (zwanego w dalszej treści Umowy „wskaźnikiem waloryzacji”).
8. Pierwszy wniosek o waloryzację wynagrodzenia, o której mowa w ust. 5, strona może wnieść nie wcześniej niż po 6 miesiącach od podpisania umowy i będzie wyliczona jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika waloryzacji za okres poprzednich 5 miesięcy (zwanej w dalszej treści Umowy „stawką waloryzacji”). Strona jest uprawniona do wystąpienia z żądaniem zmiany wynagrodzenia, jeżeli stawka waloryzacji ustalona w sposób opisany w zdaniu poprzednim przekracza 5% lub -5%.
9. Wynagrodzenie może zostać waloryzowane do wysokości 7% lub -7% ceny oferty, o której mowa w § 6 ust. 2, co oznacza, że zmiana wynagrodzenia na skutek zastosowania waloryzacji wynagrodzenia nie może przekroczyć wartości tego wskaźnika.
10. Waloryzacji wynagrodzenia, o której mowa w ust. 7, podlega wynagrodzenie lub jego część, które zgodnie z postanowieniami Umowy należne jest po upływie terminów uprawniających do dokonania waloryzacji.
11. Do umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi, zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, zawartymi na okres dłuższy niż 6 miesięcy, liczony wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do umowy, odpowiednie zastosowanie mieć będą postanowienia niniejszego paragrafu.

12. W celu zawarcia aneksu, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy, uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### § 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 7 dni od otrzymania pisma wzywającego do rozpoczęcia/ kontynuowania prac;
  - b) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone w terminie 30 dni licząc od daty zaistnienia przesłanki wymienionej w ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego,
  - c) kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia: ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z formularza cenowego Wykonawcy, ilość wykonanych robót zostanie przyjęta zgodnie z obmiarem wykonanych robót.

#### § 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, o którym mowa w § 10, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2 umowy,
  - b) za zwłokę w wykonaniu prac zleconych jednym protokołem przekazania prac w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu zakończenia robót, określonego w protokole przekazania robót,
  - c) w przypadku niedostarczenia oświadczenia, o którym mowa w § 8 ust. 4 lit. b) w terminie wskazanym w § 8 ust. 5, Zamawiający ma prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,

- d) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 8 ust. 1 umowy – w wysokości 1 000,00 zł za każdą osobę, względem której nieprawidłowości ujawniono.
2. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie przekroczy 30% wskazanego w umowie wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 2 umowy.
  3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość szkody przewyższy kwotę kar umownych.
  4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

#### § 12

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

#### § 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA